



Primo Piano - Singapore: tasse e pandemia, le vendite immobiliari al livello più basso da maggio 2020

Dal nostro corrispondente a Bangkok - 15 mar 2022 (Prima Notizia 24) Attività immobiliari ai minimi storici nella popolosa isola-Stato, dati così bassi non li si vedeva dal mese di maggio del

2020.

Le vendite di case a Singapore sono crollate al minimo in 21 mesi, mentre il mercato residenziale rallenta a causa delle misure di raffreddamento e delle maggiori tasse sulla proprietà. Gli acquisti di nuovi appartamenti privati sono scesi a 527 unità a febbraio, i dati dell'Autorità per lo sviluppo urbano hanno mostrato martedì. Questo è il 22,5% in meno rispetto alle 680 unità vendute nel mese precedente e il più basso da maggio 2020, quando sono stati venduti 487 appartamenti. Le vendite poco brillanti sottolineano l'indebolimento della fiducia degli acquirenti dopo che il governo di Singapore ha aumentato le tasse sulle proprietà di fascia alta a febbraio e si è mosso per sedare l'impennata dei prezzi delle case l'anno scorso. Le vendite di case a Singapore potrebbero anche essere influenzate dalla guerra in Ucraina che scuote i mercati azionari e aumenta i prezzi delle materie prime, ha detto Sun. Solo un singolo progetto è stato lanciato a febbraio, ha detto, in mezzo a una minore attività durante le vacanze del Nuovo Anno Lunare. Come altri Paesi del mondo, il mercato immobiliare residenziale di Singapore è rimasto resistente durante la pandemia, con vendite e prezzi che hanno superato le aspettative nonostante le restrizioni di visualizzazione. Questo ha spinto i politici a introdurre delle restrizioni alla proprietà residenziale per mantenere l'accessibilità, aggiungendo dazi di bollo più alti per gli acquirenti di seconde case e per gli stranieri che acquistano proprietà private, oltre a limiti di prestito più stretti a dicembre. Esperti e professionisti del settore affermano che le vendite potrebbero ancora aumentare nei prossimi mesi, dato che c'è una sana domanda sommersa di appartamenti privati.

di Francesco Tortora Martedì 15 Marzo 2022