



## **Regioni & Città - Firenze: caro affitti studenti, la giunta aumenta i posti a canone calmierato**

**Firenze - 30 mag 2023 (Prima Notizia 24) Con l'applicazione del 30% agli interventi previsti si stima possano essere reperiti circa mille posti letto ad affitto calmierato che si vanno ad aggiungere ai 250 pubblici già previsti all'ex caserma Lupi di Toscana e a San Salvi.**

La giunta comunale, su proposta del sindaco e assessore all'urbanistica Dario Nardella, ha approvato una delibera di auto-osservazione al Piano operativo che aumenta dal 20% al 30% i posti letto a canone calmierato all'interno degli studentati privati. "Il problema degli affitti esorbitanti per gli studenti sta esplodendo in maniera esponenziale - dichiara Nardella -: solo pochi giorni fa abbiamo assistito alla protesta degli studenti in tenda in tutta Italia. Per questo motivo, oltre ai nuovi studentati pubblici già previsti vogliamo aumentare la quota di posti letto ad affitto convenzionato negli studentati privati: la norma è già inserita nel Piano operativo e prevede il 20% dei letti totali ma con la delibera di oggi abbiamo portato questa quota al 30%". "Lo scopo - continua - è avere a disposizione posti letto a prezzi calmierati e aiutare anche quella 'fascia grigia' di studenti che non accedono alle graduatorie dell'azienda del diritto allo studio ma non possono nemmeno permettersi un affitto a prezzi di mercato". Con l'applicazione del 30% agli interventi previsti si stima possano essere reperiti circa 1.000 posti letto ad affitto calmierato che si vanno ad aggiungere ai 250 pubblici già previsti all'ex caserma Lupi di Toscana e a San Salvi. La stessa delibera elimina anche la possibilità di utilizzare gli studentati come ostelli per due mesi [luglio e agosto], prevista anch'essa nel POC che a sua volta aveva ridotto dai precedenti tre mesi anche non consecutivi. "Il percorso del Piano Operativo - sottolinea il sindaco - prevede una fase di osservazioni, attualmente in corso, e l'approvazione finale entro l'anno. In questi mesi siamo al lavoro in maniera serrata per perfezionarlo e integrarlo e questa delibera di oggi è il primo step per renderlo più adeguato alle necessità che sono emerse sul tema del caro affitti". La giunta ha approvato anche un'altra auto-osservazione al Piano Operativo che subordina il mutamento d'uso da direzionale pubblico a direzionale privato di immobili con superficie maggiore di 2000 mq alla definizione di una specifica previsione urbanistica soggetta all'approvazione del Consiglio Comunale.

*(Prima Notizia 24) Martedì 30 Maggio 2023*