

Regioni & Città - Roma: urbanistica, Giunta approva riconversione ex centro direzionale Acea in Data center

Roma - 10 nov 2023 (Prima Notizia 24) Veloccia: “Riconversione di siti in disuso parte della strategia di rigenerazione e sviluppo urbano”.

La Giunta di Roma Capitale ha approvato una delibera per consentire la trasformazione del Centro Gestionale ex ACEA di via delle Testuggini, nel Municipio Roma IX, in un Data Center. Il provvedimento, denominato Piano di Riuso del Centro Gestionale ex Acea, prevede la realizzazione di una struttura su una superficie di oltre 150mila mq, dotazioni a verde pubblico per oltre 24mila mq e una piazza pedonale a uso pubblico per 14mila mq. È previsto, inoltre, l'adeguamento della viabilità pubblica con oltre 12mila mq di parcheggi. La riconversione del sito industriale dismesso avverrà attraverso la parziale ristrutturazione degli edifici esistenti e il riutilizzo circoscritto della Superficie utile lorda (SUL) per la costruzione di nuovi impianti, senza aumenti di cubatura né ulteriore impatto sul paesaggio. In questo modo sarà possibile portare avanti una riqualificazione dell'intera zona, oltre che un miglioramento delle infrastrutture tecnologiche esistenti e una valorizzazione delle infrastrutture urbanistiche e del paesaggio circostanti. Il nuovo data center, inoltre, porterà un notevole valore aggiunto al territorio e alla comunità in termini di creazione di nuovi posti di lavoro – sia in fase di costruzione sia di apertura del centro - e, in generale, di indotto generato a livello fiscale ed economico. “La realizzazione di infrastrutture digitali di livello europeo, anche attraverso la riconversione di siti in disuso, è parte della strategia di rigenerazione e sviluppo urbano portato avanti in questi due anni dall'Assessorato all'Urbanistica. Queste funzioni, infatti, oltre a riqualificare aree dismesse (come nel caso dell'ex Centro Gestionale Acea) oppure implementare lo sviluppo di altre aree (come quella del Tecnopolo Tiburtino) consentono uno sviluppo della città urbanistico ma anche economico e occupazionale. Attraverso questi grandi centri, inoltre, aumenta l'attrattività della città rendendola sempre più appetibile per i grandi investimenti. Senza dimenticare, inoltre, che uno dei due Data center sorgerà a Trigoria, periferia sud di Roma contribuendo al suo sviluppo e alla riqualificazione dell'area circostante”, è quanto dichiara l'Assessore all'Urbanistica di Roma Capitale, Maurizio Veloccia.

(Prima Notizia 24) Venerdì 10 Novembre 2023