



Regioni & Città - Urbanistica: Roma sempre più attrattiva per investimenti in Real Estate e rigenerazione urbana

Roma - 14 mar 2024 (Prima Notizia 24) Pubblicati i risultati dello studio della Rur allo stand di Roma al Mipim di Cannes. I top leader del settore elogiano gli stimoli dati al settore dalla nuova amministrazione.

Roma è la terza città per residenti nell'Unione Europea dopo Berlino e Madrid, ma è anche la quarta Città Metropolitana, dopo Parigi, Madrid e Barcellona. Le dimensioni demografiche hanno una rilevanza anche in termini di domanda e servizi che, unito all'ammontare del reddito disponibile delle famiglie, stimato in 103 miliardi di euro nel 2022, rende la Capitale una città estremamente attrattiva per nuovi investimenti. Accanto a questi dati, il rapporto predisposto dalla Rur, Rete Urbana delle Rappresentanze, illustrato dal Presidente Giuseppe Roma, sottolinea come il cambio di passo dell'attuale amministrazione nei confronti delle opere pubbliche e dei cantieri abbia generato un'attenzione particolare degli investitori privati. Le due principali linee di intervento che hanno riacceso l'interesse a investire su Roma – si legge nella relazione di sintesi dello studio - fanno riferimento al Pnrr, alle opere legate al Giubileo 2025 e altre risorse nazionali per un importo complessivo di 8,2 miliardi di euro. Oltre alle opere infrastrutturali per la mobilità, che assorbono il 47,6% delle risorse complessive pari a 3,9 miliardi di €, il programma comprende la gestione dei rifiuti, il digitale, l'efficienza energetica, innovazione e ricerca, inclusione sociale, riqualificazione delle periferie, forestazione urbana. A confermare quanto dicono i dati, RPR ha effettuato un'indagine campionaria rivolta a presidenti, CEO, CFO, capi economisti, alti dirigenti e altre figure professionali legate al Real Estate e alla Rigenerazione Urbana, per valutare il concreto interesse ad investire su Roma. I risultati evidenziano come le opportunità di investimento immobiliare e per lo sviluppo urbanistico a Roma hanno registrato un giudizio positivo o molto positivo per il 63% del campione. Riguardo ai fattori maggiormente attrattivi la stragrande maggioranza del campione lo attribuisce al patrimonio storico culturale, e valuta Roma come uno dei poli del turismo globale. Il comparto turistico alberghiero ha ricevuto i massimi consensi, con una crescita altamente positiva (97,5 su 100), seguito dal residenziale (68-74 su 100). Nel complesso, il 61% del campione prevede che nel triennio 2024-2026 la situazione a Roma in campo urbanistico, della rigenerazione urbana e dell'immobiliare migliorerà, il 34% che non subirà variazioni, mentre solo il 5% prevede che peggiorerà. Rispetto alla percezione dei programmi di sviluppo urbano avviati nell'ultimo anno il 39% afferma che la "macchina urbanistica" si è rimessa in moto, il clima è cambiato e c'è una spinta positiva ad intervenire sulla città. Riguardo alle aspettative e ai suggerimenti per attrarre investimenti a Roma, il 77% consiglia di accelerare sul programma infrastrutturale, il 59% di programmare progetti di rigenerazione urbana a grande scala. Infine, il 51% degli intervistati è favorevole alla nuova redazione di un Piano Strategico partecipato e con un forte

dialogo fra istituzioni e forze sociali e imprenditoriali della città e il 27% preme per definire un Patto condiviso per Roma. “La presenza di Roma al Mipim 2024, la grande partecipazione che abbiamo riscontrato in tutti gli appuntamenti organizzati presso il nostro stand, l'attenzione, l'accoglienza e la fiducia riservata al Sindaco Gualtieri ci riempiono di orgoglio sul lavoro portato avanti da questa amministrazione e rafforzano la consapevolezza sulla responsabilità che abbiamo. Le aspettative sulla nostra città sono enormi e le potenzialità altrettanto grandi, come dimostrano i numeri e le ricerche indipendenti, tra cui quella presentata questa mattina dal Prof. Giuseppe Roma di Rur che indicano Roma come un nuovo crocevia per gli investimenti e lo sviluppo del nostro Paese. Roma dopo anni di stasi non solo è ripartita ma sta correndo: negli investimenti pubblici, nei cantieri aperti e, finalmente, nell'attenzione degli investitori nazionali e internazionali. Numeri e ricerche che indicano Roma come una città in grande fermento, che sta scalando le classifiche in termini di attrattività e di qualità della vita”, ha commentato l'Assessore all'Urbanistica di Roma Capitale Maurizio Velocchia. “La ricerca evidenzia quanto Roma sia in movimento. C'è tanto interesse degli investitori che dobbiamo continuare a sollecitare, anche con forme di investimento non tradizionali. Abbiamo effettuato un sondaggio da cui emerge che il 63% dei top leader presenti al Panel è convinto che sia un momento positivo per la città, per questo ora bisogna lavorare per trasformare i tanti progetti in realtà, affinché Roma possa tornare ad essere quella grande capitale europea, ruolo che tutti i sondaggi già oggi le attribuiscono”. Così Giuseppe Roma, presidente della Rete Urbana delle Rappresentanze.

(Prima Notizia 24) Giovedì 14 Marzo 2024