



**Economia - Manovra, Fapi: "Chiediamo al Governo di rivedere la misura sugli affitti brevi"**

Roma - 21 ott 2025 (Prima Notizia 24) **Sciotto: "Colpire nuovamente i piccoli proprietari significa scoraggiare gli investimenti e ridurre l'offerta abitativa per chi cerca soluzioni temporanee".**

"La manovra 2026 introduce un cambiamento inatteso e pesante per chi affitta case per periodi brevi: la cedolare secca sale dal 21% al 26% anche per la prima abitazione. Finisce così la riduzione introdotta un anno fa per i piccoli proprietari. Si tratta di un peso enorme per le famiglie, ma anche di una misura che incide negativamente su turismo, studenti e lavoratori". Lo afferma Gino Sciotto, presidente nazionale della FAPI (Federazione Autonoma Piccole Imprese), commentando le nuove disposizioni contenute nella legge di bilancio. "In un momento di grande difficoltà economica e di crescente pressione fiscale, colpire nuovamente i piccoli proprietari significa scoraggiare gli investimenti e ridurre l'offerta abitativa per chi cerca soluzioni temporanee — prosegue Sciotto —. Chiediamo con forza al Governo di rivedere in sede di conversione questa disposizione, restituendo equità e stabilità al settore".

(Prima Notizia 24) Martedì 21 Ottobre 2025