Economia - *Student housing e rigenerazione urbana: UniCredit finanzia la piattaforma New Living a Milano e Roma*

Roma - 21 apr 2026 (Prima Notizia 24) **Allegria Developments e la famiglia Bongiorno lanciano un piano da 100 milioni di euro per 1.000 posti letto. Interventi certificati LEED Gold nelle aree di Certosa, Corvetto e Tor Vergata.**

Il mercato italiano delle soluzioni abitative per studenti e giovani professionisti riceve una spinta significativa grazie alla nascita di New Living, una piattaforma di investimento nata dalla collaborazione tra Allegria Developments (guidata dalla famiglia Bongiorno), un primario investitore istituzionale internazionale e Azimut Infrastructures & Real Assets. L'iniziativa punta a colmare il divario tra l'Italia e il resto d'Europa in un settore, quello del flex-living e dello student housing, ancora fortemente sottodimensionato. Ad oggi, la piattaforma ha già mobilitato 100 milioni di euro, suddivisi equamente tra capitale raccolto da partner e investitori privati e finanziamenti bancari senior. In questo contesto, UniCredit ha giocato un ruolo chiave finanziando con 30,5 milioni di euro i progetti di Milano Certosa e Roma Tor Vergata. L'operazione è stata strutturata tramite una Sicaf gestita da Savills Investment Management SGR. Il piano complessivo prevede la creazione di circa 1.000 posti letto entro il 2027, con interventi localizzati a Milano (quartieri Certosa e Corvetto) e Roma (Tor Vergata). Sotto il profilo operativo, New Living si avvale della partnership con Habyt, colosso globale del living ibrido. I complessi saranno certificati LEED Gold e offriranno servizi premium come spa, cinema, palestre e cucine comuni. Leonardo Bongiorno, fondatore e CEO di Allegria Developments, ha espresso soddisfazione per il supporto ricevuto: “Ringraziamo UniCredit che, agendo da partner finanziario nell’iniziativa, conferma il suo ruolo attivo di istituto di credito sempre attento a dinamiche sociali e di sostenibilità per lo sviluppo del nostro Paese”. Bongiorno ha poi delineato la visione strategica del gruppo: “Il lancio della piattaforma New Living, insieme al supporto e alla fiducia di primari investitori istituzionali, consentiranno ad Allegria di avviare nuovi progetti nelle principali città universitarie Italiane rispondendo alla crescente domanda per soluzioni abitative ibride. L’intento di New Living è quello di creare un portafoglio nazionale che possa portare rendimenti interessanti per i nostri investitori ma allo stesso tempo creare un impatto positivo sul mercato, realizzando strutture ricettive moderne dedicate sia a studenti universitari che a giovani professionisti, offrendo la flessibilità di formule abitative omnicomprensive con durate che possano variare dall’intera stagione universitaria fino alla singola notte, alla settimana o al mese, così andando a rispondere a quella che è una vera e propria emergenza abitativa”. Dal canto suo, l'istituto di credito ha ribadito il proprio impegno per l'edilizia sostenibile attraverso le parole di Roberto Fiorini, Regional Manager Centro Italia di UniCredit: “Con questo intervento creditizio ribadiamo la volontà di UniCredit di proporsi come partner di riferimento per le

realtà imprenditoriali interessate a sviluppare piani di investimento nel settore dell’edilizia che siano concreti e sostenibili. Promuovere e accompagnare lo sviluppo sostenibile dei nostri clienti e delle comunità nelle quali operiamo continua ad essere una priorità per UniCredit”.

(Prima Notizia 24) Martedì 21 Aprile 2026