

Primo Piano - *Lazio, via libera all'utilizzo del fondo per la morosità incolpevole: nuove opportunità per le politiche abitative dei Comuni*

Roma - 18 giu 2026 (Prima Notizia 24) **La Regione Lazio ha aggiornato le linee guida per l'uso del fondo per la morosità incolpevole, migliorando la gestione comunale e sostenendo le famiglie in difficoltà.**

La Regione Lazio ha fornito nuove indicazioni operative sull'utilizzo delle risorse destinate al fondo per la morosità incolpevole, con l'obiettivo di consentire ai Comuni una gestione più efficace degli strumenti dedicati al sostegno abitativo. L'intervento nasce dalla richiesta avanzata da Roma Capitale di poter utilizzare parte delle risorse del fondo nell'ambito delle attività della futura Agenzia Sociale per l'Abitare, struttura pensata per rafforzare le politiche a favore delle famiglie in difficoltà nel reperimento e nel mantenimento di un alloggio. L'autorizzazione a Roma Capitale A seguito dell'istanza presentata dall'amministrazione capitolina, la Regione ha chiarito le modalità attraverso cui i Comuni possono impiegare in maniera integrata le risorse disponibili per il sostegno alla locazione e quelle destinate agli inquilini morosi incolpevoli. Secondo quanto spiegato dall'assessore regionale alle Politiche abitative e alle Case popolari, Pasquale Ciacciarelli, l'obiettivo è favorire una gestione coordinata dei fondi, evitando sovrapposizioni e consentendo agli enti locali di utilizzare al meglio le risorse già disponibili. Maggiore flessibilità per le amministrazioni locali Le indicazioni fornite dalla Regione permettono ai Comuni del Lazio di impiegare il fondo per la morosità incolpevole anche per sostenere la creazione di agenzie o istituti dedicati alla locazione, oltre che per l'attivazione di fondi di garanzia destinati al settore abitativo. La possibilità di utilizzare questi strumenti rappresenta un'opportunità aggiuntiva per rafforzare gli interventi rivolti ai cittadini che incontrano difficoltà nel pagamento dell'affitto o nell'accesso a un'abitazione. Risorse destinate agli inquilini del patrimonio privato La Regione ha tuttavia precisato che l'impiego delle somme dovrà essere finalizzato esclusivamente al sostegno economico dei locatari che vivono in immobili di proprietà privata. Una specificazione che punta a garantire la corretta destinazione delle risorse e il rispetto delle finalità per cui il fondo è stato istituito. Sostegno alle politiche per la casa Secondo l'assessore Ciacciarelli, il chiarimento fornito rappresenta uno strumento importante per aiutare le amministrazioni comunali a sviluppare e consolidare le proprie politiche abitative. "Davanti alla richiesta del Comune di Roma Capitale di utilizzare le risorse appartenenti al fondo di morosità incolpevole per le attività della istituenda Agenzia Sociale per l'Abitare, abbiamo ritenuto opportuno fornire indicazioni utili per tutte le amministrazioni del Lazio". L'assessore ha spiegato che le nuove indicazioni consentono ai Comuni di utilizzare in maniera coordinata i diversi strumenti di sostegno esistenti, favorendo una gestione più efficiente delle risorse pubbliche. L'obiettivo: garantire correttezza e maggiore efficacia "La gestione coordinata consente di rendere

applicabile il fondo per la morosità incolpevole anche per la costituzione di agenzie o istituti per la locazione o fondi di garanzia", ha aggiunto Ciacciarelli, precisando che tali risorse dovranno essere utilizzate esclusivamente per il supporto ai locatari di abitazioni private. L'iniziativa si inserisce in una più ampia strategia regionale finalizzata a sostenere le amministrazioni locali nella gestione delle emergenze abitative e a garantire un utilizzo corretto e trasparente delle risorse disponibili. Un aiuto concreto per affrontare il disagio abitativo Le nuove indicazioni potrebbero consentire ai Comuni di rafforzare gli strumenti di supporto alle famiglie in difficoltà economica, favorendo interventi più rapidi e mirati nel settore della casa. La Regione punta così a mettere a disposizione degli enti locali maggiori possibilità operative per affrontare il fenomeno della morosità e sostenere le fasce più fragili della popolazione, attraverso una gestione più efficace delle risorse destinate alle politiche abitative.

(Prima Notizia 24) Giovedì 18 Giugno 2026