

Primo Piano - *Mercato immobiliare, Istat: nel primo trimestre prezzi delle case in aumento, +5,2%*

Roma - 19 giu 2026 (Prima Notizia 24) **Le compravendite segnano un progresso del 4,4% su scala nazionale.**

Il mercato della casa in Italia apre il nuovo anno all'insegna di una rinnovata vivacità, sia sul fronte dei valori commerciali sia su quello dei volumi di scambio: secondo i dati macroeconomici diffusi dall'Istat e riferiti al primo trimestre del 2026, i prezzi degli immobili residenziali comprati dai nuclei familiari hanno fatto registrare un incremento su base annua pari al 5,2%. Si tratta di una progressione marcata, che evidenzia una netta accelerazione rispetto alla tendenza rilevata negli ultimi mesi del 2025, quando la crescita si era attestata su un più contenuto +4%. L'istituto nazionale di statistica ha evidenziato come questa spinta sia condizionata principalmente dal forte cambio di rotta che ha interessato il comparto delle nuove costruzioni. Per le abitazioni di recente realizzazione, infatti, la variazione percentuale tendenziale è balzata a un significativo +6,7%, invertendo in maniera radicale il trend negativo registrato nel trimestre precedente, che aveva segnato una contrazione dell'1,1%. Al contrario, il segmento degli immobili usati e già esistenti ha mostrato una leggera flessione nella velocità di crescita, assestandosi a un comunque solido +4,8% rispetto al +5% registrato nel ciclo di monitoraggio antecedente. La fiammata dei listini non ha frenato la propensione all'acquisto dei cittadini. I dati dell'Istat confermano che l'aumento dei valori immobiliari si è sviluppato in parallelo a una crescita del numero complessivo delle transazioni. Su tutto il territorio nazionale, infatti, il volume delle compravendite ha fatto segnare un incremento del 4,4% se confrontato con i dati emersi nello stesso periodo dell'anno precedente, certificando la buona salute del settore e la tenuta della domanda.

(Prima Notizia 24) Venerdì 19 Giugno 2026