

Primo Piano - Villa Certosa venduta agli Al Thani per 350 milioni: la storica residenza di Berlusconi apre una nuova era

Roma - 25 giu 2026 (Prima Notizia 24) Villa Certosa, storica residenza di Berlusconi, è stata venduta per 350 milioni alla famiglia Al Thani, aprendo a nuove prospettive.

Si chiude uno dei capitoli più significativi della storia immobiliare legata a Silvio Berlusconi. Villa Certosa, la celebre residenza affacciata sulla Costa Smeralda e per anni simbolo della vita privata e istituzionale dell'ex presidente del Consiglio, è stata ceduta alla famiglia reale del Qatar per una cifra di circa 350 milioni di euro. L'acquirente è la Constellation Hotels Holding Ltd Sca, società di investimento con sede in Lussemburgo riconducibile allo sceicco Hamad bin Jassim Al Thani, ex primo ministro del Qatar tra il 2007 e il 2013 e tra le figure più influenti della dinastia Al Thani. L'importo dell'operazione è inferiore rispetto ai circa 500 milioni di euro ipotizzati nei mesi scorsi, ma rappresenta comunque una delle compravendite immobiliari più rilevanti degli ultimi anni in Italia. Si chiude il legame con la famiglia Berlusconi. La cessione sancisce la conclusione del rapporto tra Villa Certosa e la famiglia Berlusconi, iniziato decenni fa e terminato definitivamente dopo la scomparsa del fondatore di Forza Italia, avvenuta nel giugno del 2023. Gli eredi non hanno mai manifestato l'intenzione di mantenere la proprietà, scegliendo invece di avviare il percorso che ha portato alla vendita della prestigiosa dimora. Nel corso degli anni Villa Certosa è stata molto più di una semplice residenza privata: ha ospitato leader internazionali, capi di Stato, incontri politici e ricevimenti esclusivi, diventando uno dei luoghi più conosciuti e fotografati della Costa Smeralda. Chi è la società che ha acquistato la villa? La Constellation Hotels Holding è una società specializzata nell'acquisizione di immobili di pregio e strutture alberghiere di lusso nelle principali città europee. Il gruppo investe in proprietà di altissimo livello mantenendone la titolarità e affidandone successivamente la gestione a grandi catene internazionali del settore alberghiero, tra cui InterContinental e Hyatt. Nel suo portafoglio figurano già hotel e immobili di prestigio a Parigi, Londra e Roma. Il futuro della residenza. Con il passaggio di proprietà si apre ora una nuova fase per Villa Certosa. La destinazione finale dell'immobile non è stata ancora ufficializzata, ma tra le opzioni prese in considerazione figura la trasformazione della residenza in una struttura ricettiva di lusso, in linea con la strategia adottata dalla holding nei suoi principali investimenti internazionali. Resta comunque aperta anche la possibilità che la villa venga utilizzata come residenza privata della famiglia Al Thani. Il nome dell'acquirente emerso durante il Consiglio comunale. L'identità del nuovo proprietario è emersa nel corso di una seduta del Consiglio comunale di Olbia dedicata al piano urbanistico. Durante l'esame della documentazione è infatti comparso il nome della Constellation Hotels Holding Ltd Sca al posto della società immobiliare storicamente riconducibile alla famiglia Berlusconi, confermando così il passaggio della proprietà. Con la vendita di Villa Certosa si chiude

definitivamente un'epoca. La residenza che per anni ha rappresentato uno dei simboli più riconoscibili della stagione politica e imprenditoriale di Silvio Berlusconi si prepara ora a vivere una nuova storia sotto la proprietà della famiglia reale del Qatar.

(Prima Notizia 24) Giovedì 25 Giugno 2026