# ***Politica -*** *Piano Casa, De Gasperis: "La rigenerazione urbana passa prima dalle persone che dagli edifici"*

**Roma** - 02 lug 2026 (Prima Notizia 24) **UN.I.COOP rilancia il ruolo del Terzo settore nella fase attuativa della riforma: "Servono comunità vive, non semplici immobili recuperati"**

La vera sfida del Piano Casa comincia adesso. Dopo il via libera definitivo del Senato, il dibattito si sposta infatti sulla fase di attuazione, quella destinata a trasformare le linee guida della norma in interventi concreti sul territorio. Ne è convinto Michele De Gasperis, presidente del Dipartimento Sociale Nazionale di UN.I.COOP, secondo cui il successo del provvedimento dipenderà dalla capacità di andare oltre il semplice recupero edilizio. "Restituire dignità agli immobili è importante, ma non basta", osserva De Gasperis. "Perché un quartiere possa davvero rinascere servono servizi, relazioni sociali, opportunità di lavoro, assistenza alle persone più fragili e luoghi di aggregazione". L'organizzazione propone quindi di affiancare agli interventi edilizi una vera pianificazione sociale, valorizzando il contributo delle cooperative, degli enti locali e del Terzo settore. Tra le idee avanzate da UN.I.COOP c'è il collegamento tra il Piano Casa e i Distretti dell'Economia Sociale, modello già presentato al CNEL, pensato per mettere in rete istituzioni, welfare territoriale, imprese sociali e realtà cooperative. Secondo De Gasperis, ogni progetto dovrebbe inserirsi in una strategia urbana più ampia, capace di integrare mobilità, inclusione sociale, servizi sanitari, commercio di prossimità e qualità degli spazi pubblici. L'obiettivo finale, spiega, è evitare la nascita di nuovi quartieri dormitorio e costruire invece contesti nei quali famiglie, anziani, giovani e lavoratori possano trovare condizioni reali di integrazione. Per questo UN.I.COOP si dichiara disponibile a collaborare con Ministero delle Infrastrutture, Regioni, Comuni, Invitalia, INVIMIT e ANCI nella definizione degli strumenti operativi, proponendo per ogni intervento un vero Piano di gestione sociale dell'abitare, corredato da responsabilità, risorse e indicatori di efficacia.

*(Prima Notizia 24) Giovedì 02 Luglio 2026*

PRIMA NOTIZIA 24

Sede legale : Via Costantino Morin, 45 00195 Roma
E-mail: redazione@primanotizia24.it